

Madrid, 19 de mayo de 2025

**Para:** IFEMA Madrid – Dirección Técnica / Dirección de Contratación

**CC:** PM Conurma/Actinfra

**Asunto:** Discrepancias contractuales entre el Exp. 24/219 y Exp. 24/226 referente a las obligaciones, competencias y responsabilidades del Director de Proyecto (DP) y Dirección Facultativa (DF)

Estimados señores,

Sirva la presente para comunicar, formalmente, la disconformidad del DP y equipo de la DF por no poder desempeñar las funciones otorgadas bajo el Exp. 24/219.

En abril de 2025, el adjudicatario del contrato 24/219, DROMO, envió al Promotor, IFEMA, diferentes comunicados formales donde se expresaba la preocupación por las discrepancias encontradas en el alcance y funciones de IFEMA y su equipo de Gestión de Proyectos (PM) según el Exp. 24/226 frente a las responsabilidades, funciones y roles asignados contractualmente al equipo de la DF en virtud del Exp. 24/219.

Hasta la fecha, IFEMA ha hecho caso omiso a las citadas comunicaciones y, sin embargo, cualquier obstrucción en el desempeño de las funciones del DP y DF constituye un incumplimiento grave del contrato. De hecho, el Exp. 24/219 establece claramente que el continuo impedimento en el desempeño de las funciones del adjudicatario del contrato, DROMO, es motivo de rescisión inmediata, una situación que creemos sinceramente que el proyecto no se puede permitir ni justificar.

Mientras estos asuntos permanecen formalmente bajo revisión, cabe destacar que, el DP y DF se encuentran apartados de decisiones técnicas, con restricción en las comunicaciones con el Contratista, y limitados y sometidos a todas y cada una de las ordenes impuestas por la Dirección Técnica de IFEMA.

Cabe mencionar que, la responsabilidad de garantizar que el DP y DF puedan desempeñar las funciones otorgadas bajo contrato, no recaen en el contratista ni en terceras partes, sino en IFEMA, por eso, hasta que la situación relativa al Exp. 24/226 no se resuelva y aclare formalmente, solicitamos que IFEMA y su equipo de gestión de proyectos respeten, apoyen y permitan trabajar a la DF.

Como resumen de lo expuesto anteriormente, se ruega tener en consideración las siguientes peticiones:

1. Que IFEMA reconozca explícitamente la autoridad y el alcance del DP y DF según el Exp. 24/219.
2. Todas las interacciones con el contratista y terceros (FOM, FIA, RFEDA, etc.) deben canalizarse y coordinarse a través de la DF.
3. IFEMA no debería tomar decisiones ni dar instrucciones de manera unilateral que puedan interferir con las decisiones y responsabilidades de la Dirección de Obra según lo estipulado en el contrato.

Instamos a IFEMA a que se tome este asunto en serio ya que, un mayor deterioro de esta dinámica de trabajo afectará irreversiblemente, no solo al cumplimiento contractual, sino también a la credibilidad y al éxito del proyecto en su conjunto. Es por eso por lo que solicitamos mantener una reunión conjunta para aclarar y alinear posturas y aclarar el modelo operativo del proyecto de ejecución.

Atentamente,

Jarno Zaffelli  
Director de Proyecto  
CEO y Fundador DROMO



Beatriz San Millan Serrano  
Dirección de Obra